

Interessentenbogen



Bitte zurücksenden an: wohnungsverwaltung@hellersdorfer-kiez.de

Angaben zum Wohnungsgesuch

Die mit * gekennzeichneten Felder umfassen freiwillige Angaben. Durch die Nennung freiwilliger Angaben ist es uns möglich, Ihre Wohnungssuche bei der WBG „Hellersdorfer Kiez“ eG bedarfsgerecht und serviceorientiert zu bearbeiten. Die WBG „Hellersdorfer Kiez“ eG verwendet Ihre Daten ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung Ihres Wohnungsgesuches ohne Weitergabe an Dritte.

Bevorzugter Wohnring (Mehrfachauswahl möglich)

Ring 1	☐	Ring 2	☐	Ring 3	☐	Ring 4	☐
Ring 5	☐	Ring 6	☐	Ring 7	☐		

Gewünschte Merkmale der Wohnung*

Wohnungsgröße (m ² Wohnfläche)*	_____	Etage*	_____
Anzahl Zimmer*	_____	Anzahl einziehender Personen*	_____
Maximale Gesamtmiete (Euro)*	_____	möglicher Bezugstermin*	_____

Konkretes Wohnungsgesuch

Anschrift _____

Kontaktdaten

Name, Vorname _____

Alter* _____

Kontaktaufnahme Tel.: _____ Mail: _____

Statistische Angaben*

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?*

Internet	☐	Empfehlung	☐	Mitgliederwerbung	☐
Umzug innerhalb	☐	Werbung	☐		

Die Angaben werden mit einer Frist von 6 Monaten aufbewahrt und anschließend gelöscht, falls zwischenzeitlich kein Kontakt aufgenommen wurde.

Ich wurde über die Erhebung meiner Daten informiert und kann Auskünfte gemäß Art. 13 und 14 DSGVO zum Umgang mit personenbezogenen Daten durch die Mitarbeiter, in der Geschäftsstelle oder auf der Homepage der WBG „Hellersdorfer Kiez“ eG erhalten.

Berlin, Datum: _____

Unterschrift Interessent: _____

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO Wohnungsbaugenossenschaft „Hellersdorfer Kiez“ eG

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsbaugenossenschaft „Hellersdorfer Kiez“ eG
vertreten durch den Vorstand: Anke Braun und Thorsten Raasch
Adele-Sandrock-Straße 8, 12627 Berlin
Tel.: 030 / 992 777 - 0
Mail: info@hellersdorfer-kiez.de

2. Datenschutzbeauftragter

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Schorneifergasse 13
14482 Potsdam-Babelsberg
Tel.: 0331 / 743 30 - 0
Mail: datenschutz@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a.** Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Aufnahme als Mietinteressent/Mitglied, Anbahnung/Abschluss Dauernutzungsvertrag)
- b.** Erfüllung von Verträgen (Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Nutzung KiezTreff, Gäste-WE)
- c.** Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d.** Im Rahmen einer Interessentenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunftgebern (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten (Videoüberwachung im Außenbereich)

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an die Wohnungsbaugenossenschaft „Hellersdorfer Kiez“ eG, Adele-Sandrock-Straße 8, 12627 Berlin, Mail: info@hellersdorfer-kiez.de. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Wohnungsvergabeverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Interessenten. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der SCHUFA Holding AG ein. Wir erhalten Angaben über Namen, (Vor-)Anschriften, vertragsrelevante Negativeinträge (z. B. offene und titulierte Forderungen).

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen d. Kontroll-/Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
Auskunfteien	Prüfung Bonität; Abfrage und Meldung offener Forderungen
IT-Dienstleister Software	Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum, Betrieb des Handwerkerportals
IT-Dienstleister Hardware	Wartung und Administration Hardware, Datensicherung

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Das schriftliche Interesse an einer Mietwohnung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die dafür aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit schriftlich widersprechen. Der Widerspruch ist zu richten an: Wohnungsbaugenossenschaft „Hellersdorfer Kiez“ eG, Adele-Sandrock-Straße 8, 12627 Berlin, Mail: info@hellersdorfer-kiez.de